



Polski Koncern Naftowy **ORLEN**
Spółka Akcyjna

STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.

STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracował:

Specjalista

Damian Józwiak

15.04.2021

(data i podpis)

Akceptował:

Kierownik
Dział Infrastruktury Technicznej
i Rozliczeń Remontów

Jerzy Trojanowski

15.04.2021

(data i podpis)


Zatwierdził:

p.o. Dyrektor
Wydział Inżynierii i Utrzymywania Ruchu

Krzysztof Adamkiewicz


15.04.2021

(data i podpis)

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 2


KARTA INFORMACYJNA

Nazwa Biura:	BIURO TECHNIKI
Nazwa Działu:	DZIAŁ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ROZLICZEŃ REMONTÓW
Składnik opracowania:	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.
Tytuł dokumentu:	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH
Edycja:	2
Liczba stron:	21
Data pierwszego wydania:	20.12.2018


 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 3

Spis treści

1	Przedmiot standardu.....	5
1.1	Zakres stosowania standardu	5
1.2	Określenia podstawowe	5
2	Kontrole okresowe (przeglądy) budynków i budowli.....	7
2.1	Cele prowadzenia kontroli okresowych	7
2.2	Zakres kontroli okresowych	7
2.3	Częstotliwość i zakres wykonywania przeglądów	8
2.4	Prawa i obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego	9
2.5	Obowiązki służb inwestycyjnych	10
2.6	Wykonywanie kontroli okresowych	10
2.7	Postanowienia ogólne	11
3	Wykonywanie i odbiór robót budowlanych	12
3.1	Przekazanie Terenu Budowy.....	12
3.2	Zabezpieczenie interesów stron	12
3.3	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	12
3.4	Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.....	12
3.5	Organizacja placu budowy.....	12
4	Materiały	13
4.1	Warunki ogólne.....	13
4.2	Przechowywanie i składowanie materiałów	13
5	Sprzęt.....	13
6	Transport	14
7	Wykonanie robót.....	14
7.1	Ogólne zasady wykonywania robót.....	14
7.2	Kontrola jakości robót	14
7.3	Pobieranie próbek	14
7.4	Certyfikaty i deklaracje	15
7.5	Dokumenty budowy	15

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 4

7.5.1	Dziennik Budowy	15
7.5.2	Księga obmiarów	17
7.5.3	Obmiar robót	17
7.5.4	Dokumenty laboratoryjne	17
7.5.5	Pozostałe dokumenty budowy.....	17
8	Odbiór robót	17
8.1	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	18
8.2	Odbiór częściowy	18
8.3	Odbiór końcowy robót.....	18
8.4	Dokumenty do odbioru końcowego	19
9	Przepisy związane	19
10	Karta zmian i aktualizacji.....	21

 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 5

1 Przedmiot standardu

Przedmiotem niniejszego standardu są wymagania ogólne prowadzenia kontroli okresowych stanu technicznego budynków i budowli oraz wykonywania i odbioru robót, dla wszystkich prac budowlanych realizowanych w PKN ORLEN S.A..

1.1 Zakres stosowania standardu

Standard stanowi zbiór wymagań w zakresie prowadzenia kontroli stanu technicznego budynków i budowli oraz sposobów wykonania robót budowlanych i instalacyjnych, obejmujący w szczególności wymagania dla materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych prac.

1.2 Określenia podstawowe


Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

Budowle - to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, muldy, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, kominy, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

Właściciel obiektu budowlanego – osoba odpowiedzialna za MPK, na którego stanie znajduje się obiekt budowlany

Zarządca obiektu budowlanego – osoba pełniąca z ramienia Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. funkcję tzw. użytkownika zastępczego dla obiektów użytkowanych przez inne podmioty gospodarcze

Dziennik Budowy – dokument przebiegu prac oraz zadań i okoliczności zachodzących w toku ich realizacji, mających znaczenie przy ocenie prawidłowości ich wykonania. Dla prac prowadzonych zgodnie z Prawem Budowlanym jest to dokument urzędowy.

 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 6

Remont – zespół działań technicznych w istniejącym obiekcie, mający na celu przywrócenie składnikom majątku pierwotnej zdolności produkcyjnej, bezpieczeństwa technicznego, energochłonności, odporności na procesy zużycia i korozji, nie stanowiących bieżącej konserwacji. Dla pojedynczych elementów wyposażenia może być używany zamiennie termin: naprawa.

Remont bieżący – remont, którego realizacja nie jest związana z postojem remontowym instalacji/Urządzenia energetycznego.

Konserwacja – przygotowanie i realizacja planowych, okresowych działań technicznych, mających na celu utrzymanie bieżącej sprawności eksploatacyjnej majątku i zapobieganie jego nadmiernemu zużyciu.

Obiekt – instalacja produkcyjna, urządzenie produkcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Inspektor nadzoru – w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

Księga obmiarów – akceptowany przez Zamawiającego rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Gospodarza Obiektu.

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonanych w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarze.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 7

budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbior końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności zwanym też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca – oznacza wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.


2 Kontrole okresowe (przeglądy) budynków i budowli

2.1 Cele prowadzenia kontroli okresowych

Celem kontroli jest zapewnienie bezpiecznej eksploatacji budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, art. 62.

2.2 Zakres kontroli okresowych


Standard reguluje zasady i tryb przeprowadzania okresowych przeglądów budynków i budowli w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. w Płocku, Zakładzie PTA we Włocławku, w CCGT we Włocławku, oraz na obiektach nieprodukcyjnych zlokalizowanych w Płocku, zgodnie z wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”.

 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 8

2.3 Częstotliwość i zakres wykonywania przeglądów

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane kontroli:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;
- 4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach oraz zbiornikach wodnych, pożary, wybuchy lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.
- 5) Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - obiektów o prostej konstrukcji jak wiaty, budynki gospodarcze etc.;


 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 9

- dróg lub obiektów mostowych, jeżeli prowadzona jest książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych;
- parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m;
- naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 4,50 m;
- wiat przystankowych i peronowych;
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie;
- przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
- ogrodzeń.

2.4 Prawa i obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany:

- utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji;
 - b) bezpieczeństwa pożarowego;
 - c) bezpieczeństwa użytkowania;
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami;
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
 - g) właściwego stanu technicznego.
- przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, decyzje dotyczące obiektu oraz dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania;
- udostępniać dokumenty, o których mowa powyżej, przedstawicielom zakładowego nadzoru budowlanego, właściwego organu oraz innym jednostkom organizacyjnym i organom

 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 10

upoważnionym do kontroli utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie;

- prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego;
- zgłosić do Kierownika TCI lub realizatora umowy (dla obiektów dla których taka umowa została zawarta) potrzebę wykonania okresowej kontroli budynków i budowli i uczestniczyć w ich przeprowadzaniu;
- wykonywać zalecenia pokontrolne;

z obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego zwolnieni są właściciele i zarządcy wymienionych w pkt. 2.3. ppkt.5 obiektów budowlanych

2.5 Obowiązki służb inwestycyjnych

Służby inwestycyjne (Biuro Realizacji Inwestycji Majątkowych) są zobowiązane do:


- zgłoszenia nowo wybudowanych obiektów budowlanych, przed ich odbiorem, do Działu Infrastruktury Technicznej i Rozliczeń Remontów TCI w celu ich przeglądu związanego z przejęciem obiektu do użytkowania.

2.6 Wykonywanie kontroli okresowych

Kontrole okresowe budynków i budowli wykonują pracownicy Działu Infrastruktury Technicznej i Rozliczeń Remontów TCI, w ramach obowiązków służbowych lub przedstawiciele firm zewnętrznych z którymi zawarte zostały w tym zakresie umowy:

Zakres obowiązków pracowników Działu Infrastruktury Technicznej i Rozliczeń Remontów TCI obejmuje:

- wykonywanie kontroli okresowych obiektów budowlanych zgodnie z pkt. 2.3. w zakresie posiadanych uprawnień, oraz sporządzenie protokołu z przeglądu;
- prowadzenie specjalistycznego doradztwa dla użytkowników budynków i budowli w sprawach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych na gruncie przepisów wynikających z Prawa Budowlanego;
- kontrolę z wykonania poleceń organów Nadzoru Budowlanego, służb Prewencji PKN ORLEN S.A oraz zaleceń powypadkowych i poawaryjnych realizowanych przez osoby odpowiedzialne za obiekt budowlany;

 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 11

- zarządzanie wykonania doraźnych zabezpieczeń i usuwania zagrożeń bezpieczeństwa ludzi lub mienia, z określeniem, technicznie uzasadnionych, terminów ich wykonania;
- w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska - nakazuje przeprowadzenie kontroli, a także może żądać od użytkownika lub zarządcy przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego wydzielonej części.

Zlecenie na ekspertyzę wystawia Biuro Zakupów na podstawie wniosku Właściciela lub Zarządcy Obiektu Budowlanego.


- sprawdzenie wykonania zaleceń pokontrolnych w zakresie bezpieczeństwa użytkowania budynków i budowli oraz prowadzenia dokumentacji obiektu budowlanego /Książka obiektu budowlanego/;
- współpracę z organami Nadzoru Budowlanego i innymi decydującymi w tym obszarze jednostkami;
- bezpośredni kontakt z Państwowym Nadzorem Budowlanym w sprawach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych;
- prowadzenie ewidencji obiektów budowlanych objętych nadzorem zgodnie z obszarem działania przydzielonym dla poszczególnych pracowników;
- składanie raz w roku, Kierownikowi TCI, raportu z realizacji obowiązków.

Pracownicy Działu Infrastruktury Technicznej i Rozliczeń Remontów TCI, mają prawo:

- wydawania w formie nakazu poleceń w przypadku niewykonania zaleceń zawartych z protokołach z kontroli okresowych
- wnioskowania o wyłączenie z użytkowania obiektów budowlanych, lub ich części, stwarzających zagrożenie dla ludzi, środowiska i mienia.

2.7 Postanowienia ogólne

- Dokumenty obowiązujące dla obiektów budowlanych są w posiadaniu właścicieli i zarządców i są udostępniane w czasie trwania czynności kontrolnych.

 <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 12

3 Wykonywanie i odbiór robót budowlanych

3.1 Przekazanie Terenu Budowy

Gospodarz remontowanego obiektu budowlanego, w terminie określonym w umowie, przekazuje, protokolarnie, Wykonawcy Teren Budowy a dla robót dla których wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, urzędowy dziennik budowy. Urzędowy dziennik budowy pozyskuje Gospodarz Obiektu lub osoba odpowiedzialna za realizację zamierzenia budowlanego działająca zgodnie z odrębnymi Instrukcjami obowiązującymi w PKN ORLEN S.A

3.2 Zabezpieczenie interesów stron

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących w PKN ORLEN S.A. przepisów i jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

3.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie


Wykonawca zobowiązany jest, podczas realizacji robót, do przestrzegania przepisów BHP i p.poż, dla wszystkich robót ze szczególnym uwzględnieniem prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarcza na budowę i utrzymuje wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnia odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na budowie.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3.5 Organizacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymania porządku na placu budowy;
- składowania materiałów i elementów budowlanych
- utrzymania w czystości placu budowy.

 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 13

4 Materiały

4.1 Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawianych materiałów i stosowne aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyników badań w celu udokumentowania, że materiały spełniają założone wymagania,

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności regulowanych przez Prawo Budowlane.

4.2 Przechowywanie i składowanie materiałów


Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Gospodarzem Obiektu i Inspektorem nadzoru.

5 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót, jego rodzaj i ilość, powinien być zgodny z ofertą.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 14

6 Transport

Dopuszcza się do stosowania tylko takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Dla transportu materiałów i ładunków nietypowych i wielkogabarytowych, na terenie PKN ORLEN S.A. konieczne jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z potrzebami i w terminie zgodnym z ofertą/umową

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach głównych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

7 Wykonanie robót

7.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zakresem/dokumentacją/ofertą, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

7.2 Kontrola jakości robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.


Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7.3 Pobieranie próbek

Na polecenie Inspektora nadzoru, w przypadku wątpliwości w zakresie jakości materiałów, zalecone zostaną dodatkowe badania.

Próbki, do badań jakości materiałów budowlanych, będą pobierane zgodnie z normami.

Inspektor nadzoru powinien mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

 Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 15

7.4 Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz. 2041) oraz Ustawy z dn.16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz. 881).

Od 1 lipca 2013 r. w Unii Europejskiej w pełnym zakresie obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

Do wbudowania mogą być stosowane tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru

7.5 Dokumenty budowy


7.5.1 Dziennik Budowy

Wszelkie dokumenty muszą zostać sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity obowiązujący od 19.09.2020r, z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 108 z 2002r., poz. 953).

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 16

służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.


Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej;
- uzgodniony program zapewnienia jakości i harmonogramów Robót;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót;
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru;
- daty wstrzymania Robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał;
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy oraz Projektanta wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 17

7.5.2 Księga obmiarów

Księga Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Księgi Obmiarów.

7.5.3 Obmiar robót

Obmiar Robót określa faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z dokumentacją projektową lub zakresem rzeczowym remontu

Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiarów.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wynikającą z zapisów w Umowie

7.5.4 Dokumenty laboratoryjne

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót.

7.5.5 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wcześniej wymienionych, następujące dokumenty:

- pozwolenie budowę dla zadań inwestycyjnych;
- protokoły przekazania Placu Budowy;
- protokoły odbioru Robót;
- operaty geodezyjne;
- dziennik montażu / rozbiórki – jeżeli występuje;
- protokoły porad i ustaleń;
- korespondencję na budowie.

8 Odbiór robót

W zależności od zapisów zawartych w umowie roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiorowi częściowemu;
- c) odbiorowi końcowemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją lub zakresem rzeczowym remontu
- kosztorysem ofertowym

 <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 18

- ustaleniami z inwestorem potwierdzonymi zapisem do dziennika budowy
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

8.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.


Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wszystkich Robót lub stwierdzenia wad i usterek komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 19

8.4 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem po dokonaniu odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru obowiązującego w PKN ORLEN S.A..

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dziennik Budowy i Księga Obmiarów (oryginały);
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia;
- wyniki pomiarów kontrolnych, badań, oznaczeń laboratoryjnych, itp.;
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
- instrukcje eksploatacyjne dla urządzeń.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.


Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą ujęte w wykazie wad i usterek według wzoru obowiązującego w PKN ORLEN S.A.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9 Przepisy związane


I. Obowiązujące akty prawne

1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
2. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity obowiązujący od 19.09.2020r, z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
7. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).

 ORLEN <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 20

II. Rozporządzenia, instrukcje, zarządzenia, zalecenia

1. Zabezpieczenie ogniochronne w zakresie konstrukcji stalowych dla remontowanych instalacji produkcyjnych PKN ORLEN S.A. – w sposób analogiczny należy stosować dokument odniesienia będący załącznikiem nr 1 do Zarządzenia operacyjnego nr 4/2017/RB
2. Kompleksowy System Prewencji (KSP)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
4. Instrukcja Utrzymania Ruchu
5. Instrukcja Realizacji Inwestycji
6. W przypadku projektowania nowych obiektów budowlanych np. „mostków” nad muldami, należy uwzględnić możliwość dojścia do rurociągów zabudowanych pod „mostkami” w celu kontroli ich stanu technicznego oraz dokonywania ewentualnych remontów.

 <small>Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna</small>	STANDARDY TECHNICZNE BIURA TECHNIKI PKN ORLEN S.A.	Edycja 2
Data opracowania 15.04.2021	STANDARDY TECHNICZNE PKN ORLEN S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH	Strona 21

10 Karta zmian i aktualizacji

L.P.	TREŚĆ WPISU, ZMIANY	EDYCJA	DATA OPRACOWANIA
1	Wydanie dokumentu. Dokument w wersji nr 1.	1	20.12.2018
2	Aktualizacja wytycznych uwzględniająca aktualny stan aktów prawnych w naszym kraju. Zmiana nazwy komórki organizacyjnej z ZUI na TCI (Dział Infrastruktury Technicznej i Rozliczeń Remontów). Zmiany dotyczą dostosowania standardu do wymagań ogólnych dotyczących opracowywania standardów Biura Techniki oraz punktów 2.4, 2.5, 2.6, 9.	2	15.04.2021